

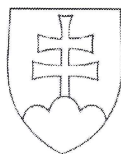
# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO1-2023/019502-119

V Prievidzi, dňa 23. augusta 2023.



### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov pozemkových úprav

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a obec Radobica, v súlade s rozhodnutím o nariadení projektu pozemkových úprav v k. ú. Radobica (ďalej len „PPÚ“) č. OU-PD-PLO1-2023/019502-027 zo dňa 13. 03. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 03. 2023 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“),

podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

z v o l á v a j ú

ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav v Radobici

(ďalej len „združenie“), ktoré sa uskutoční

**dňa 18. septembra 2023 - v piatok - o 15:00 hod.**

**v Dome kultúry Radobica.**

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. prezentácia účastníkov od 15:00 do 16:00 hod. na základe občianskeho preukazu, alebo iného platného identifikačného dokladu
2. otvorenie zhromaždenia a určenie zapisovateľov a overovateľov zápisu zo zhromaždenia
3. voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. základné informácie o združení účastníkov pozemkových úprav
5. prerokovanie návrhu stanov združenia a ich schválenie
6. voľba členov predstavenstva združenia a ich náhradníkov
7. informácie o pozemkových úpravách v k. ú. Radobica
8. diskusia
9. záver.

Konanie o začatí pozemkových úprav pre PPÚ bolo podľa § 28 a § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadené ešte v roku 1991 Nariadením MPVŽ SR – Pozemkovým úradom v Prievidzi č. 80/91 zo dňa 5. 11. 1991 a začalo na základe Oznámenia o nariadení konaní o začatí pozemkových úprav č. OPU 805-2011/1558 zo dňa 26. 05. 2011, ktorého výsledky sú spracované do Elaborátu prípravného konania č. 03/2011 zo dňa 27. 12. 2011. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím o nariadení nariadil PPÚ – pozemkové úpravy v k. ú. Radobica - podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách., že je to potrebné

na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond ako vlastník i ako správca, správcovia a obec Radobica. Podľa § 23 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je združenie právnickou osobou a vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav.

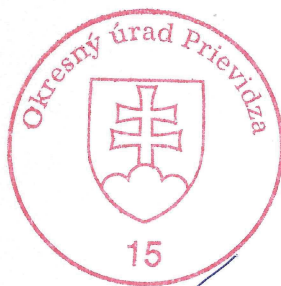
**Upozornenie o zastupovaní v konaní:** podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený. Plnomocenstvo má obsahovať aj podpis splnomocneného s uvedením, že plnomocenstvo prijíma – pre ten sa úradne osvedčenie nevyžaduje. Podľa § 22 zákona o pozemkových úpravách sú úkony podľa tohto zákona oslobodené od správnych poplatkov. Vzor tlačiva pre udelenie úplného plnomocenstva pre PPÚ sa nachádza na web stránke Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, v sekcii Dokumenty – Tlačivá – Tlačivá pre projekty pozemkových úprav.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad a obec zvolávajú ustanovujúce zhromaždenie združenia verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že vyhlášku vyvesia po dobu 15 dní na úradnej tabuli (aj elektronickej) okresného úradu a na dočasnej úradnej tabuli okresného úradu v obci Radobica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Návrh stanov združenia so Zoznamom ustanovujúcich členov združenia

Doručuje sa:

1. účastníkom konania na úradnej tabuli Okresného úradu Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. účastníkom konania na dočasnej úradnej tabuli okresného úradu zriadenej na Obecnom úrade Radobica, Obec Radobica, 972 48 Radobica 124
3. Obec Radobica, Obecný úrad Radobica, 972 48 Radobica 124
4. a/a



*J. Z. Kulich*

Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

vyvesené dňa: .....  
( podpis a pečiatka)

zvesené dňa: .....  
( podpis a pečiatka)



## NÁVRH stanov združenia účastníkov pozemkových úprav

### Čl. I.

názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v Radobici  
sídlo: Obecný úrad Radobica, Radobica 124, 972 48 Radobica

### Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v Radobici (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou.
- 2) Združenie vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav - po prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav. Zoznam ustanovujúcich členov tvorí prílohu týchto stanov - ustanovujúci členovia združenia podľa údajov katastra nehnuteľností platných k 31. 07. 2023.

### Čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav podľa § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36 zákona),
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

### Čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä spolupracuje pri príprave a prerokúvaní:

- a) úvodných podkladov projektu pozemkových úprav: hlavne registra pôvodného stavu, mapy hodnoty pozemkov a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia,
- b) projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania: hlavne zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení, návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia a rozdeľovaciemu plánu projektu pozemkových úprav, môže podať námietky proti rozdeľovaciemu plánu,
- d) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona.

## Čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanov y združenia a ich zmeny a doplnky
  - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a náhradníkov.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.
- 5) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, ktorý je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Združenie nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

## Čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 9 členov (*pozn. môže byť 5 – 11 členov*) a 3 náhradníkov (*pozn. môže byť 1 - 3*), ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva a náhradníkov volí zhromaždenie. Náhradníci sa ujmú funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Členovia predstavenstva, ktorí sú právnickými osobami, určia poverením fyzickú osobu, ktorá vykonáva mandát člena predstavenstva. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta obce Radobica, ďalšími členmi vždy sú Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu a podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať. Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia.
- 4) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí a okresný úrad aktualizuje zloženie členov predstavenstva.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona (námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia) rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona (námietky proti rozdeľovaciemu plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch) môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.
- 7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 8) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.
- 9) Združenie zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona.

- 10) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore.

**Čl. VII.**

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec Radobica.

**Čl. VIII.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.

**Čl. IX.**

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení uskutočnenom dňa XX. XX. 2023.

Príloha: Zoznam ustanovujúcich členov združenia – zverejnený spolu s vyhláškou o zvolaní prvého zhromaždenia združenia na elektronickej úradnej tabuli okresného úradu a obce Radobica a počas zverejnenia v úradných hodinách k nahliadnutiu na Obecnom úrade Radobica.

Za predstavenstvo:

.....  
predseda

.....  
podpredseda